

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1825.../TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 26 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1682/2019/QĐST-HNGĐ ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1714/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020 và số 1388/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Thu Sương và ông Nguyễn Phước Quyền, cùng địa chỉ: 75F đường số 32, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tại nền O.19, tiểu khu II – Khu dân cư Bình Trị Đông, số 75F đường số 32, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí, Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản vẽ hiện trạng nhà có số Hợp đồng: 14207/TTĐĐBĐ_VPĐD (CS1) do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM lập ngày 19/5/2022:

* Nhà:

- Số tầng: 04 + hầm.

- Kết cấu nhà: tường gạch; cột bê tông cốt thép; sàn bê tông cốt thép; mái ngói.

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 570,9m².

Trong đó: + Tầng hầm: 93,6 m².

+ Tầng 1: 112 m².

+ Tầng 2: 112 m².

+ Tầng 3: 92 m².

+ Tầng 4: 64 m².

+ Ban công: 69,3 m².

+ Cầu thang sắt: 28m².

* Đất: nhằm thửa cũ:1 (thửa phân chiết 1-1,1-2); tờ bản đồ: số 106(BĐĐC 2006) phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân .

- Diện tích đất: 200 m².

- Mục đích sử dụng: đất ở.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (*Kèm theo giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày Thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đến 11 giờ ngày 29/07/2022.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature in blue ink.

Hoàng Tuấn Tú

